

UCHWAŁA NR XLI/325/2023
RADY GMINY KREMPNA
z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 27 wraz z udziałem części gruntu pod budynkiem w miejscowości Polany w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Gminy Krempna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego składającego się z jednego pomieszczenia o pow. 29,72 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 27 w Polanach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w wysokości 2972/18387 w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 62 o pow. 0,2147 ha położony w miejscowości Polany, na której jest posadowiony budynek mieszkalny o nr 27, na rzecz pozostałych tj. dwóch właścicieli lokali mieszkalnych w tym budynku, a jednocześnie współwłaścicieli nieruchomości pod tym budynkiem, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krempna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Krempna
Wiesław Kmiecik
Wiesław Kmiecik

Uzasadnienie

Zakupem lokalu o pow. 29,72 m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 27 wraz z udziałem gruntu położonego pod budynkiem w miejscowości Polany, zainteresowani są współwłaściciele budynku i nieruchomości, czyli właściciele dwóch mieszkań w budynku nr 27.

Udział Gminy Krempna w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 62 o pow. 0,0347 ha wynosi 2972/18387.

Współwłaściciele nieruchomości czyli właściciele dwóch mieszkań wystąpili z wnioskiem o zakup lokalu o pow. 29,72 m² wraz z udziałem w działce numer 62 na współwłasność.

W 2006 r. w budynku nr 27 w miejscowości Polany zostały wyodrębnione 3 lokale, z czego dwa z nich (lokal nr 1 i nr 2) są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi i zostały sprzedane wraz z częścią prawa własności nieruchomości gruntowej pod budynkami na rzecz najemców, a aktualnie osób zainteresowanych zakupem lokalu nr 3.

Lokal nr 3 będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest na parterze budynku, posiada odrębne wejście do budynku ze schodów zewnętrznych znajdujących się przy południowej ścianie budynku, wejście do lokalu jest również możliwe z istniejącej klatki schodowej. Lokal stanowi pokój o powierzchni 27,78 m² oraz wiatrołap prowadzący do wyjścia na zewnątrz budynku o powierzchni 1,94 m². Istniejący lokal jest lokalem o niepełnej funkcjonalności; nie posiada pomieszczeń przynależnych.