

**PROJEKT UMOWY  
UMOWA NR ...**

zawarta w dniu ..... r. w Krempnej pomiędzy:  
Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna  
NIP 685-10-04-834, REGON 370440330, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Krempna – Katarzynę Maciejczyk  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat  
a

.....

.....

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP (wartość zamówienia nie przekracza 130 tys. zł).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Montaż solarnego oświetlenia drogowego na terenie gminy Krempna”**.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż lamp solarnych przy drogach na terenie gminy Krempna w następujących miejscowościach:

- Kotań dz. ewid. nr 40/71 – 5 szt. lamp
- Ożenna dz. ewid. nr 9 – 3 szt., dz. ewid. nr 3/36 – 1 szt.
- Polany dz. ewid. nr 10/3 – 2 szt., dz. ewid. nr 10/4 – 4 szt.
- Krempna dz. ewid. nr 393/6 – 2 szt., dz. ewid. nr 22/38 – 3 szt.
- Myscowa dz. ewid. nr 833 – 1 szt., dz. ewid. nr 853 – 2 szt., dz. ewid. nr 897 – 1 szt., dz. ewid. nr 904 – 1 szt., dz. ewid. nr 902 – 1 szt.

Łącznie 26 sztuk lamp solarnych.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - przekazanie placu budowy: z dniem podpisania umowy
  - rozpoczęcie robót: ..... r.
  - zakończenie robót: ..... r.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

**§ 3**

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

**§ 4**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od

przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz przedmiaru robót.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: ..... zł netto powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (słownie: ..... 00/100).
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane.

## **§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 9**

Ustala się następujące terminy płatności faktur:

- faktura końcowa – w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 8 pkt. 2.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku Bank Spółdzielczy

## **§ 10**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 11**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiór końcowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## **§ 12**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją zaistniałej szkody Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość ustanowionych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 14**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej

winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b) przekazania placu budowy,
  - c) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 7 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawców w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą. Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **§ 15**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 17**

Integralną część umowy stanowi załącznik:

1. Oferta cenowa – Załącznik Nr 1 do umowy.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**